



**COMUNE DI ALCAMO**

**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n°137 prog. 137 del 12 DIC. 2014**

**Vista** la Domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 29/10/1986 con Prot. n° 35406 dalla signora Mirabella Castrenza, nata in Alcamo (TP) il 07/02/1949 e ivi residente in via S. Vincenzo de Paoli n°1/B, C.F.: MRB CTR 49B47 A176Z, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato formato da piano terra, destinato ad uso magazzino artigianale e da un primo piano destinato ad uso civile abitazione,”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Alessandro Calvaruso, sito in Alcamo in via J. F. Kennedy, censito in catasto al **Fg. 68 p.lla 784 sub/4 (ex sub/2) (P.T.) sub/3 (P.1)** ricadente in zona **“C3”** nel P.R.G. vigente, confinante: a nord e ad ovest con proprietà Mirabella Luciano, ad est e a sud con stradella;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001; =====

**Vista** la L. R. 37/85; =====

**Visto** l'Art. 39 della L. 724/94; =====

**Vista** la L. 326/2003; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;  
Visto l'Atto di Donazione, rogato dal Dott. Notaio Francesco Incardona N. 33986 di Rep. del 27/05/1983 e registrato a Trapani il 13/06/1983 al n° 5033;  
Vista la dichiarazione del 27/05/2014 ai sensi dell'art. 96 della legge L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente, sottoscritta dal tecnico progettista Calvaruso;  
Visto il Certificato di Idoneità Sismica, depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 30/05/2005;  
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 21/07/2014, che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria e Visto il parere Favorevole del Responsabile del Procedimento, espresso in data 21/07/2014 con verbale n. 134 come riportato nel dispositivo;  
Vista la Richiesta di Autorizzazione allo scarico del 06/08/2014, incamerata agli atti con Prot. n. 38879;  
Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale, incamerata agli atti con Prot. n. 23544 del 30/04/2014, a firma del geologo Sergio Pagoto;  
Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 05/08/2014 dalla signora Mirabella Castrenza, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;  
Vista l'attestazione di versamento n. 0021 del 31/07/2014 di €.294,00, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.515.396 + €. 2232,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €.

Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

12 DIC. 2014  
Alcamo li .....

Il Tecnico Istruttore  
(Geom. Andrea Pirrone)

Istruttore Distretto Tecnico  
Geom. Stabile Giuseppe

Il Tecnico Istruttore  
(Geom. Giacchino Li Causi)

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
TAMBURELLO ELISABETTA

IL DIRIGENTE  
INGEGNERE CAPO DIRIGENTE  
Ing. E. A. Parrino



456,00;=====

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **26/02/2014**, **Prot. n. 11529**, dalla signora Mirabella Castrenza relativa al **“Progetto ai sensi dell’art. 36 DPR 380/01 per le modifiche interne ed esterne apportate e il cambio di destinazione d’uso del piano terra da parcheggio a civile abitazione”**;=====

**Visto** l’Atto di Donazione, rogato dal Dott. Notaio Francesco Incardona N. 33986 di Rep. del 27/05/1983 e registrato a Trapani il 13/06/1983 al n° 5033;=====

**Vista** la dichiarazione del 26/02/2014 ai sensi dell’art. 96 della legge L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente, sottoscritta dal tecnico progettista Calvaruso;=====

**Vista** la planimetria generale relativa alla distribuzione degli spazi esterni;=====

**Visto** l’Atto Unilaterale d’Obbligo ai sensi dell’art. 40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq. 50,00, **Fg. 68 p.lla 784**, sottoscritta dalla proprietaria, in data 28/10/2014 al n° 9190 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati, in corso di registrazione;=====

**Vista** la proposta dell’istruttore tecnico comunale espressa in data 08/09/2014 con la seguente indicazione: *“Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia”*;=====

**Vista** la Sanzione Pecuniaria pari al doppio degli oneri di €. 681,04 ritenuta congrua dal tecnico istruttore;=====

#### **RILASCIA**

- 1) la Concessione Edilizia in Sanatoria per: **“fabbricato formato da piano terra, destinato ad uso magazzino artigianale e da un primo piano destinato ad uso**

civile abitazione,” come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via J.F. Kennedy, censito in catasto al **Fg. 68 p.lla 784 sub/4 (P.T.) sub/3 (P.1)**, ricadente in zona “C3” nel P.R.G. vigente;=====

2) la Concessione Edilizia ai sensi “**dell’art. 36 DPR 380/01 per le modifiche interne ed esterne apportate e il cambio di destinazione d’uso del piano terra da parcheggio a civile abitazione**”, come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via J.F. Kennedy, censito in catasto al **Fg. 68 p.lla 784 sub/4 (P.T.)**, ricadente in zona “C3” nel P.R.G. vigente;=====

alla signora: Mirabella Castrenza, nata in Alcamo (TP) il 07/02/1949 e ivi residente in via S. Vincenzo de Paoli n°1/B, C.F.: **MRB CTR 49B47 A176Z** , proprietaria dell’intero sub/4 e sub/3;=====

Restano sempre salvi i diritti di terzi;=====

Si **Autorizza** richiamando il parere del Responsabile del Procedimento espresso in data 21/07/2014 la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. N° 152/2006 e s.m.i;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’ufficio, composta dai seguenti elaborati: (I) Elaborati Grafici, (II) Relazione Tecnica;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L. R. n.4/03 art.12).

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

L’abitabilità o l’agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l’uso della costruzione. 1) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il